



NOTULEN Vergadering 26 augustus 2024, Theresiahuis, De Weere

Secretariaat: J.C.P.(Jan) Appelman
Driestedenweg 105
1661 BJ De Weere
06 - 205 855 58
gemeenschapsraad@quicknet.nl

Aanwezigheid Gemeenschapsraad (GW):

Jack Berkhout (Voorzitter)	Aanw.	Gitta Hes (Lid)	Aanw.
Jan Appelman (Secretaris)	Aanw.	Joost Molenaar (Lid)	Aanw.
Ted Klaver (Peningmeester)	Aanw.	Barrie Langedijk (Lid)	N.a.w.
Annette Bijlenga (Lid)	Aanw.	Rita Schilder (Lid)	Aanw.

Overige aanwezigen: Alwin Muus, Comité Kinderkermis De Weere (Pim van Diepen en Anat Sinnecker), Johan Oomes.

- Opening. Om 20:00 opent Vz. de vergadering en heet iedereen welkom.
- Inspreken Gemeenschapsraad (GW). Er zijn twee sprekers:
 - Alwin Muus vraagt ondersteuning van de GW voor zijn (ver)bouwplannen op zijn woonadres Driestedenweg 113. De plannen behelzen een herinrichting van het adres DSW 113. Onderdeel daarvan is de realisatie van 2 woningen (2 onder een kap) aan de straatzijde. Daarvoor hebben zich inmiddels 2 gegadigden uit De Weere aangekondigd. Inmiddels ligt er ook een principeverzoek bij de gemeente Opmeer.

De GW is in principe bereid de plannen te ondersteunen:
 - Het betreft belangen van meer dan een persoon in De Weere;
 - Het helpt woningnood (starters en ouderen) in De Weere te bestrijden;
 - Het zijn aanmerkelijke verbeteringen voor het dorpsgezicht van De Weere.
Na ontvangst door Alwin van de reactie van de gemeente Opmeer op het principeverzoek zal de GW i.o.m. Alwin bezien welke vervolgactie(s) kunnen worden genomen.
 - Het Comité Kinderkermis De Weere zoekt financiële ondersteuning voor de instandhouding van de jaarlijkse Kinderkermis in De Weere. Exploitatie van de Kinderkermis wordt in toenemende mate qua kosten problematisch en dreigt de Kinderkermis op te heffen. Dat willen de GW en het Comité nadrukkelijk vermijden. De Kinderkermis De Weere moet jaarlijks doorgang kunnen blijven vinden.

De GW en het Comité hebben de opties van het aanvragen van subsidie voor de Kinderkermis bij de gemeente Opmeer besproken. De GW geeft aan, dat de GW daarvoor qua rechtspersoon als intermediair kan optreden. Het Comité gaat zich beraden.
- Vaststellen agenda. De agenda is ongewijzigd vastgesteld.
- Notulen vorige vergadering (26-08-2024). De notulen zijn ongewijzigd vastgesteld.
- Actiepunten:
 - Nieuwe leden GW. Al lange tijd wordt gezocht naar nieuwe GW-leden, die actief willen meewerken en meedenken over onderwerpen en projecten voor het behouden en bevorderen van leefbaarheid in De Weere.
 - Nieuw Leefbaarheidsplan (LBP). Het Leefbaarheidsplan 2012 wordt aangepast mede op basis van de beschikbare ambitieboeken.
De GW-leden gaan ook evt. aanpassingen doorgeven aan Secr. die e.e.a. zal verwerken in een nieuwe versie mede gebaseerd op de in te voeren Omgevingswet.
Het Leefbaarheidsplan 2012 is echter nog altijd leidend.
 - Onderhoud wegen in en om De Weere. Wegen in en om De Weere blijven zorgenkindjes, ondanks de voornemens in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (bermen Vekenweg, Ooster Boekelweg, toestand Driestedenweg). Geconstateerde gebreken (grastegels) zullen door allen zelf gemeld worden aan de gemeente.
Het inrichten van een schoolzone langs de Vekenweg is opgenomen in het huidige coalitieakkoord.
Er heeft overleg plaatsgevonden over een nieuwe inrichting.
Vervolg van uitvoering daarvan is nog onduidelijk.
Daarnaast wordt gewezen op de Fixi app voor het doorgeven van buurtmeldingen.
Zie ook: [Buurtmelding doorgeven | Gemeente Opmeer](#).
 - STAVAZA Jongerenwoningen in De Weere. Jongerenwoningen op de locatie Boranka is geen optie meer. De GW gaat jongeren in De Weere wijzen op het inschrijven voor een huurwoning, waar kan men terecht. Het onderwerp Boranka wordt afgesloten.
 - STAVAZA Ouderenwoningen. Het initiatief Ouderenwoningen in De Weere van de GW heeft mogelijkheden onderzocht voor kleinschalig wonen voor ouderen en zorgbehoevenden in De Weere.
De GW heeft met een enquête in en om het dorp een forse belangstelling (33 huishoudens) geconstateerd. Inmiddels heeft de landeigenaar een initiatiefvoorstel voor 41 woningen ingediend bij de gemeente, die het voorstel inmiddels heeft



NOTULEN Vergadering 26 augustus 2024, Theresiahuis, De Weere

aangemerkt als een hard plan voor woningbouw in De Weere.

De GW ziet het initiatiefvoorstel van de landeigenaar nog tegemoet voor verdere beoordeling door opgegeven belangstellende jongeren en ouderen.

Daarnaast is er een initiatief 'Buurtwonen' voor 11 ouderenwoningen in De Weere geweest.

Buurtwonen ziet echter af van de realisatie van 11 ouderwoningen vanwege de kleinschaligheid van het initiatief en adviseert een CPO project te beginnen.

- f. Regionale Energiestrategie Noord-Holland Noord (RES NHN). De GW heeft deelgenomen aan RES en nadrukkelijk geweten op het vermijden van plaatsing van grote windmolens in en om De Weere onder verwijzing naar de windenquête De Weere 2014. Grote daken moeten bij voorkeur benut worden voor zonnepanelen. Zonneweides zijn een aantasting van het karakteristieke landschap.
Erfmolens worden ondersteund door de GW, echter niet bij aantoonbare overlast voor omwonenden.
Daarnaast heeft de GW aangegeven, dat er voldoende alternatieven zijn om tot gewenste RES-uitkomsten te kunnen komen.
- g. Inzameling oud papier. De GW heeft een voorstel afrekening 'ophalen oud papier' ingediend bij de gemeente Opmeer, die recht doet aan verrichte inspanningen door ophalende verenigingen door marktwerking mee te laten wegen. Daarvoor is het noodzakelijk gebleken om een WOO-verzoek in te dienen.
Burgemeester van den Hengel beveelt aan om in eerste aanleg informeel overleg te vragen voordat wordt overgegaan tot het indienen van een WOO-verzoek, waarvan akte.
De gemeente Opmeer heeft een concept Grondstoffenplan 2025-2035 (w.o. inzameling oud papier) opgesteld. De GW heeft haar inbreng gegeven.
- h. Sociaal Domein gemeente Opmeer. Annette geeft de stand van zaken aan m.b.t. onderwerpen op het gebied van het sociaal domein, mede als lid van de klankbordgroep 'Wij met Opmeer'.
Annette is inmiddels lid van de Adviesraad Sociaal Domein van de gemeente Opmeer.
- i. Jeugdfonds GW. Het windfonds Wieringermeer heeft de GW in 2024 € 1.000,- toegekend aan het jeugdfonds.

6. Ingekomen stukken en mededelingen.

- a. VIP-uitnodiging Landbouwschouw 2024. De GW heeft met 2 VIP-leden deelgenomen aan de Landbouwschouw 2024.
- b. Overleg Inzameling Oud Papier. Inzameling van oud papier binnen de gemeente is aan de orde.
De gemeente streeft naar kostenvermindering.
- c. Ondersteuning Kinderkermis De Weere. De GW gaat de Kinderkermis De Weere ondersteunen.

7. Rondvraag, wat verder ter tafel komt.

- a. Rita Schilder- Beemster treedt vanaf heden toe tot de Gemeenschapsraad als lid.
- b. Johan Oomes brengt de toekomst van de Lambertuskerk aan de orde. Exploitatie is een toenemend probleem, waar nog geen oplossing voor is gevonden. De gemeente Opmeer gaat een kerkenvisie ontwikkelen, waarin de Lambertuskerk ook aan de orde zal komen. De GW gaat meedenken over mogelijke oplossingen.

8. Sluiting. Ten 22:00 sluit Vz. de vergadering met dank aan aanwezigen voor alle inbreng.

Actiepunten GW:

Actie	Actienemer	Sinds	Status
Nieuwe leden GW zoeken	Allen	29-01-2013	Doorlopend
LPDW 2012 actualiseren	Allen	21-02-2022	
Onderhoud wegen De Weere/klachten indienen	Allen	15-02-2016	Doorlopend
STAVAZA Jongerenwoningen/loc. Boranka	Ted	14-11-2016	Afgesloten
STAVAZA Ouderenwoningen De Weere	Allen	25-02-2020	Doorlopend
Regionale Energiestrategie (RES-NHN)	Allen	25-02-2020	Doorlopend
Inzameling oud papier	Jan	21-02-2022	
Sociaal Domein gemeente Opmeer	Annette	14-11-2022	Doorlopend
Jeugdfonds GW	Jan	01-01-2024	
Toekomst Lambertuskerk	Allen	26-08-2024	

Agenda GW:

25-11-2024 20:00 Vergadering GW, Theresiahuis.

De GW-vergaderingen in het Theresiahuis zijn openbaar, u bent van harte welkom.